



*Vivez l'équilibre parfait entre confort,
modernité et emplacement
stratégique !*

SCHMIDHAUSER
& BORDIER et ASSOCIÉS

JJR
JOUAN - DE RHAM

Le Projet

Des logements modernes et confortables

Ce projet immobilier se situe dans un quartier prisé de Renens, à proximité directe des centres d'activité, des transports publics et des institutions de formation, tels que l'UNIL et l'EPFL. L'immeuble, construit en 1983 et à affectation mixte, bénéficie d'un emplacement stratégique, idéal pour une clientèle active.

D'ici la fin de l'année 2025, deux étages de ce bâtiment – le 2^e et le 5^e – seront entièrement transformés en surfaces d'habitation.

Chacun de ces niveaux accueillera six appartements, soit un total de douze logements. Ces appartements feront l'objet d'une rénovation complète, avec une attention particulière portée au confort et aux espaces de vie.

Un projet pensé pour vous

Chaque logement sera équipé d'une cuisine moderne entièrement aménagée, de fenêtres neuves à haute performance thermique et acoustique, ainsi que d'un système de chauffage centralisé pilotable à distance.

Les appartements, selon les lots, offriront une ou deux chambres, répondant ainsi à différents besoins résidentiels. En complément, chaque unité disposera d'une cave privative.

Le projet s'adresse autant aux propriétaires occupants qu'aux investisseurs à la recherche d'un bien durable dans une commune en pleine transformation.

La situation

Renens, ville en pleine transformation, allie dynamisme urbain et qualité de vie.

Située au cœur de l'Ouest lausannois, la ville de Renens connaît un développement immobilier soutenu, attirant aussi bien les familles, les jeunes actifs que les investisseurs. Grâce à sa proximité avec Lausanne, son réseau de transports performant et son dynamisme économique, Renens est aujourd'hui l'une des communes les plus prisées du canton de Vaud.

Renens séduit par son équilibre entre dynamisme urbain et espaces verts. Les nouveaux projets immobiliers tiennent compte de cet équilibre, intégrant des solutions durables, des espaces communs modernes et des services de proximité.

4 km

Entrée d'autoroute

1.6 km

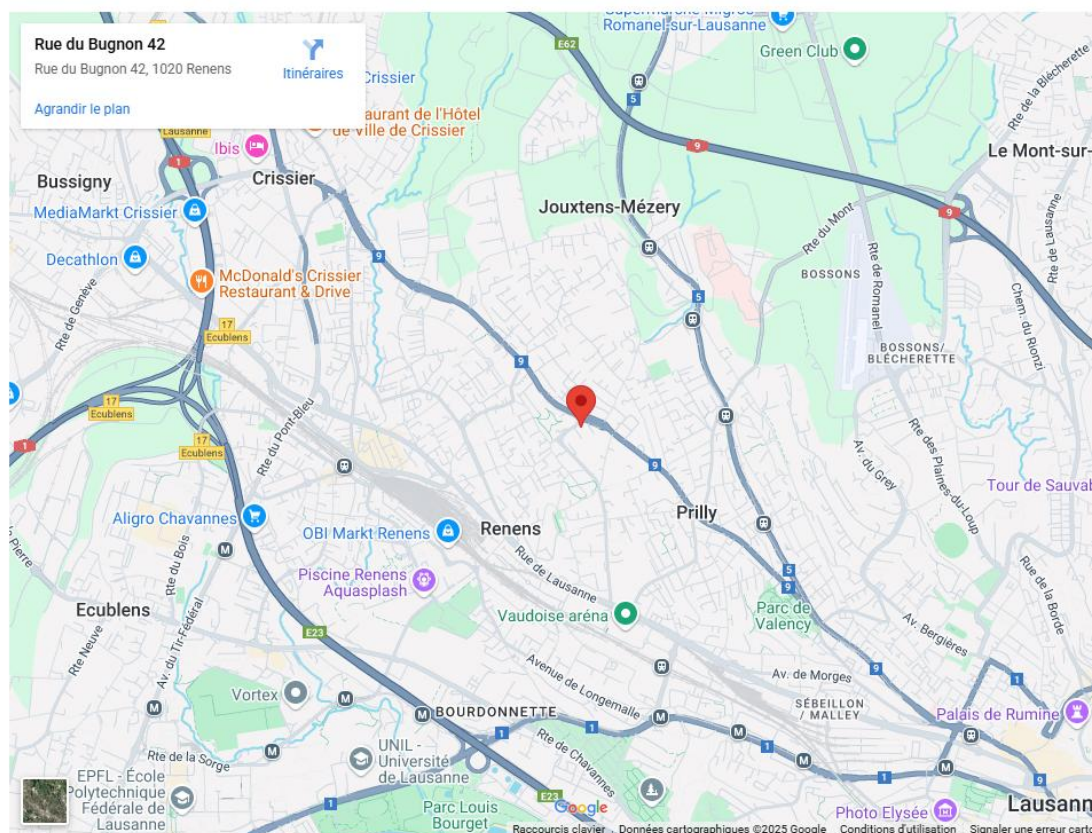
Gare de Renens

600m

Commerces

4.1 km

Lausanne

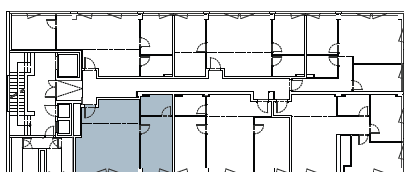


Logements et prix :

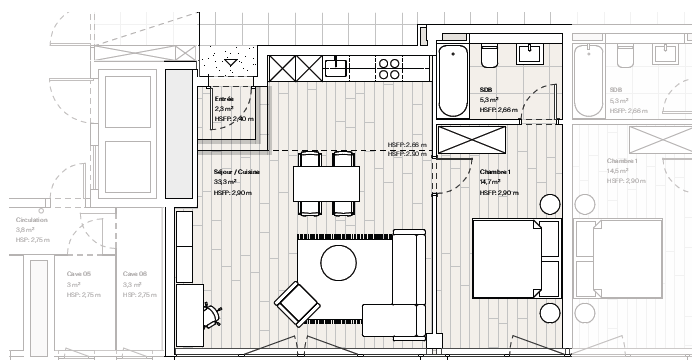
Découvrez nos appartements modernes et lumineux, conçus pour répondre à vos besoins et à vos envies. Chaque lot a été pensé pour allier confort, fonctionnalité et qualité de vie. Prenez le temps de trouver celui qui vous correspond parfaitement. Bienvenue dans votre futur lieu de vie à Renens.

LOT	ÉTAGE	TYPE	SURFACE	PRIX	DISPONIBILITÉ
2.1	2	2.5 Pièces	58.5 m2	585'000 CHF	Disponible
2.2	2	3.5 Pièces	65.80 m2	640'000 CHF	Disponible
2.3	2	3.5 Pièces	71.90 m2	705'000 CHF	Disponible
2.4	2	3.5 Pièces	66.70 m2	640'000 CHF	Disponible
2.5	2	3.5 Pièces	71.30 m2	690'000 CHF	Disponible
2.6	2	3.5 Pièces	64.00 m2	615'000 CHF	Disponible
5.1	5	2.5 Pièces	58.5 m2	625'000 CHF	Disponible
5.2	5	3.5 Pièces	65.80 m2	675'000 CHF	Disponible
5.3	5	3.5 Pièces	71.90 m2	750'000 CHF	Disponible
5.4	5	3.5 Pièces	66.70 m2	675'000 CHF	Disponible
5.5	5	3.5 Pièces	71.30 m2	730'000 CHF	Disponible
5.6	5	3.5 Pièces	64.00 m2	645'000 CHF	Disponible

Plans

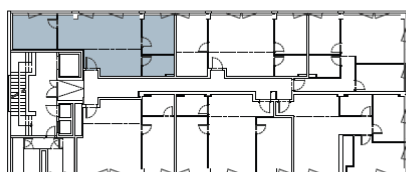


Plan de situation

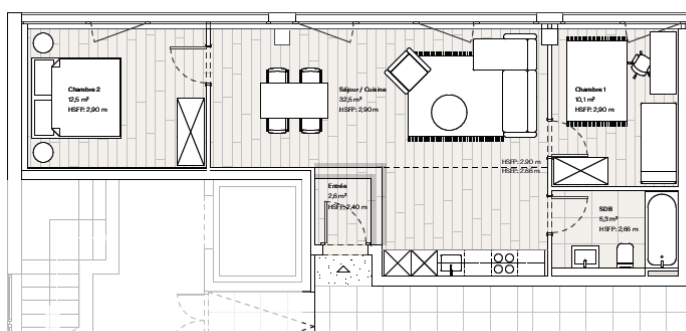


Lot 2.1

Étage	5 ^{ème} étage
Nombre de pièces	2
Typologie	Simplex
Surface PPE	58 m ²



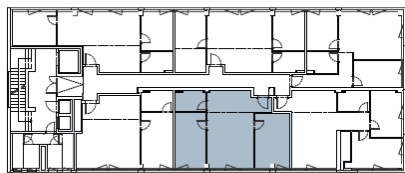
Plan de situation



Lot 2.2

Étage	5 ^{ème} étage
Nombre de pièces	3
Typologie	Simplex
Surface PPE	66 m ²

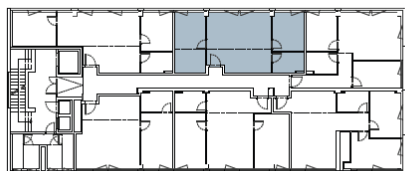




Plan de situation

Lot 2.3

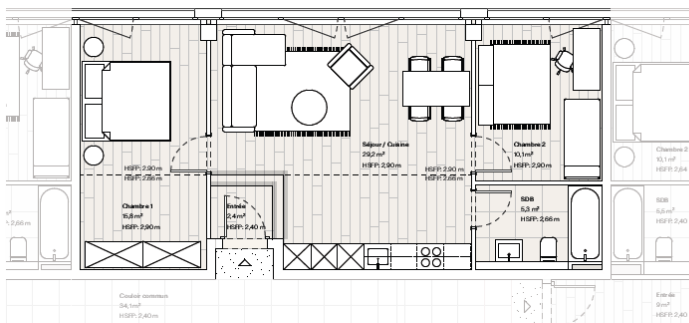
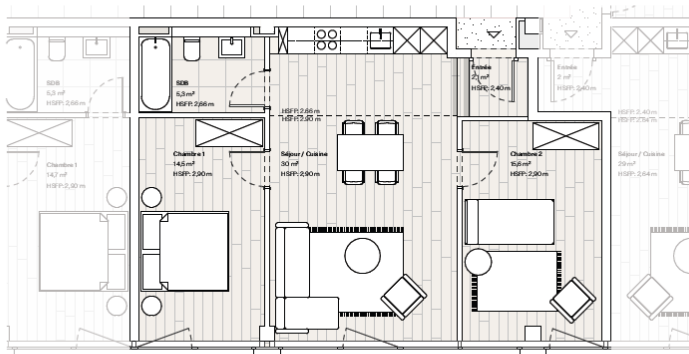
Étage	5 ^{ème} étage
Nombre de pièces	3
Typologie	Simplex
Surface PPE	72 m ²

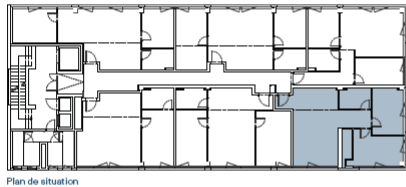


Plan de situation

Lot 2.4

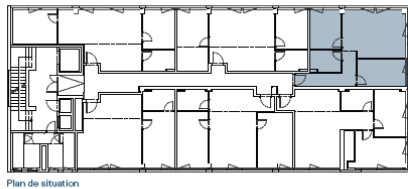
Étage	5 ^{ème} étage
Nombre de pièces	3
Typologie	Simplex
Surface PPE	66 m ²





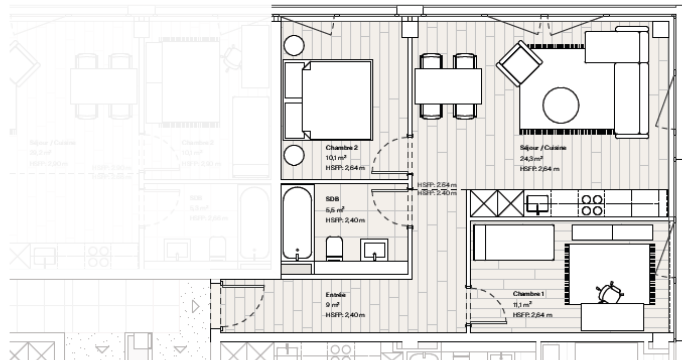
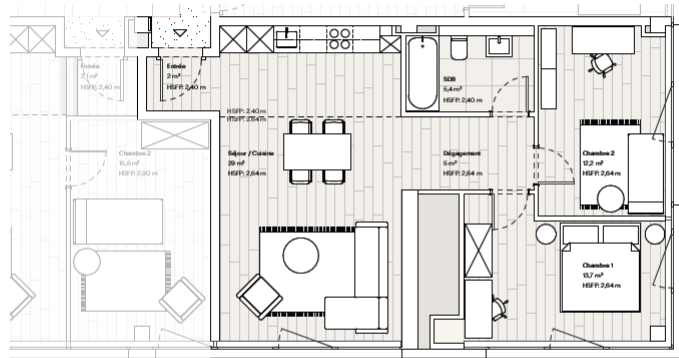
Lot 2.5

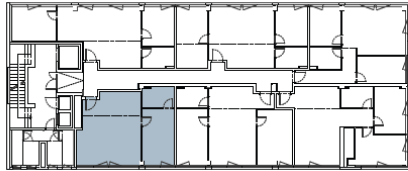
Étage	5 ^{ème} étage
Nombre de pièces	3
Typologie	Simplex
Surface PPE	70 m ²



Lot 2.6

Étage	5 ^{ème} étage
Nombre de pièces	3
Typologie	Simplex
Surface PPE	63 m ²

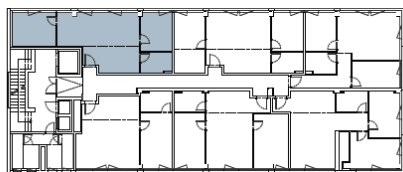
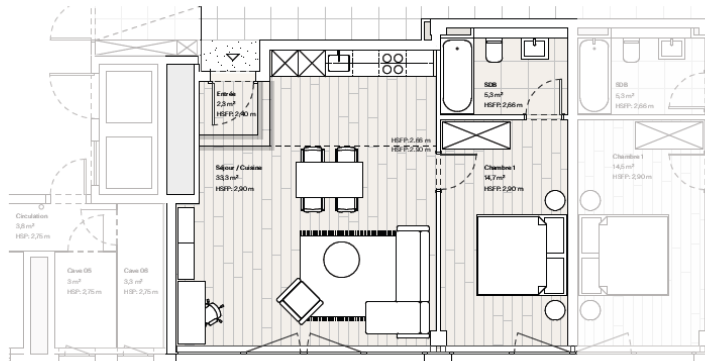




Plan de situation

Lot 5.1

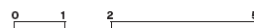
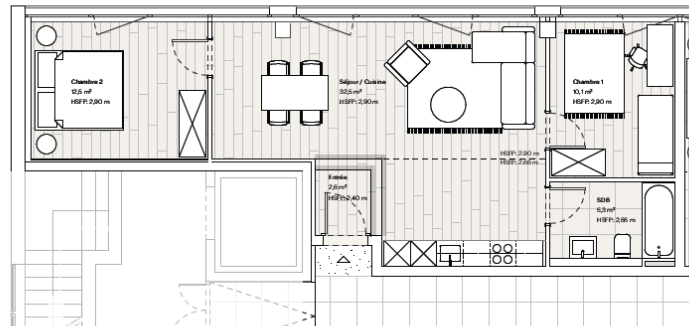
Étage	5 ^{ème} étage
Nombre de pièces	2
Typologie	Simplex
Surface PPE	58 m ²

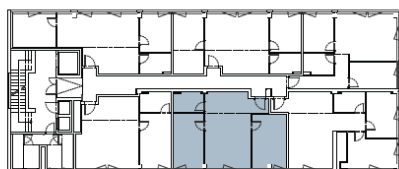


Plan de situation

Lot 5.2

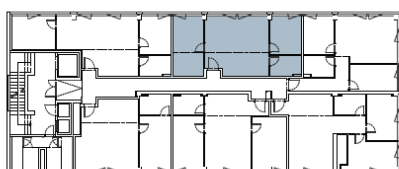
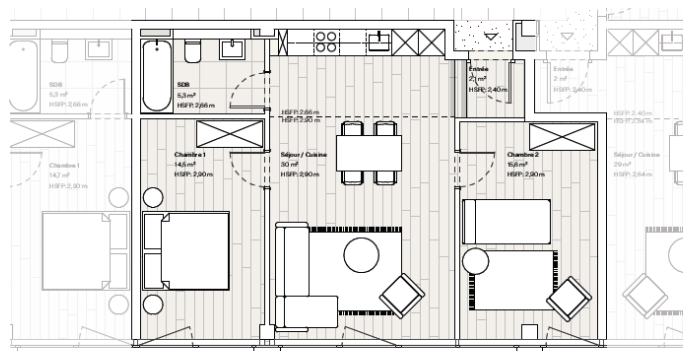
Étage	5 ^{ème} étage
Nombre de pièces	3
Typologie	Simplex
Surface PPE	66 m ²





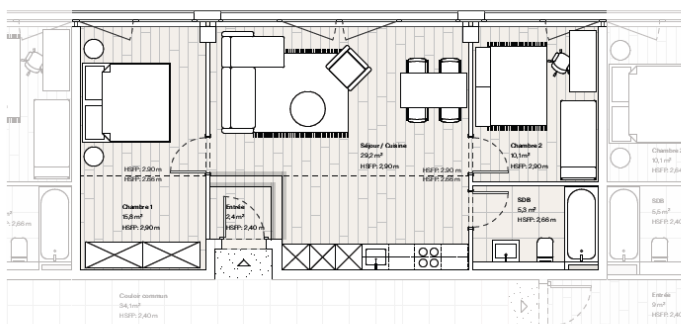
Plan de situation

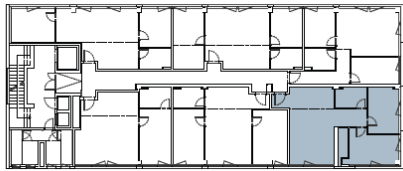
Lot 5.3	
Étage	5 ^{ème} étage
Nombre de pièces	3
Typologie	Simplex
Surface PPE	72 m ²



Plan de situation

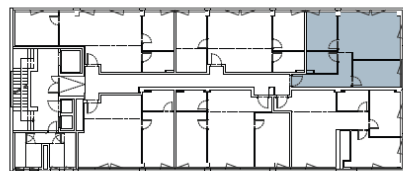
Lot 5.4	
Étage	5 ^{ème} étage
Nombre de pièces	3
Typologie	Simplex
Surface PPE	66 m ²





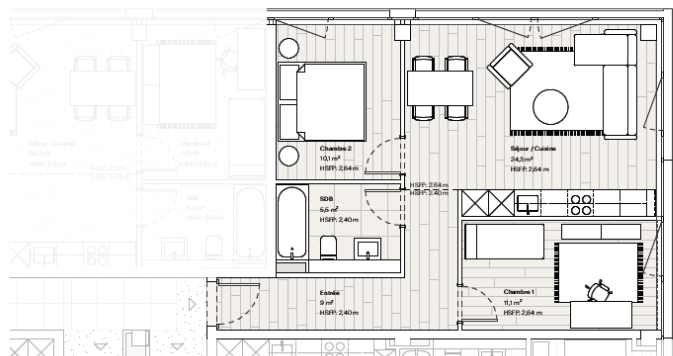
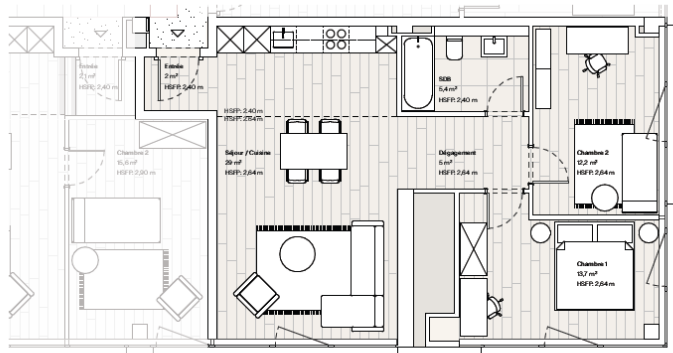
Plan de situation

Lot 5.5	
Étage	5 ^{ème} étage
Nombre de pièces	3
Typologie	Simplex
Surface PPE	70 m ²



Plan de situation

Lot 5.6	
Étage	5 ^{ème} étage
Nombre de pièces	3
Typologie	Simplex
Surface PPE	63 m ²



Images de synthèse et Photos











Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



JOUAN - DE RHAM

JOUAN DE RHAM
Grand-Rue 44, 1296 Coppet
+41 22 776 23 60
contact@jouan-derham.ch



SCHMIDHAUSER – BORDIER ET ASSOCIÉS SA
Chemin du Levant 100, 1005 Lausanne
+ 41 21 321 80 10
info@sbassocies.ch